

Allegato 3/B.a – Scheda di progetto per Linea B – Infrastrutture sportive per anziani e per persone con disabilità

(Soggetti proponenti, di cui all'art. 3 punto 3.2 lettera A)

PR CAMPANIA FESR 2021/2027

SCHEMA DI PROGETTO

“Avviso pubblico per la realizzazione di progetti volti a favorire la prevenzione della salute attraverso lo sport, la riqualificazione e il miglioramento infrastrutturale e tecnologico delle strutture sportive”

Linea B – Infrastrutture sportive per anziani e per persone con disabilità

Priorità 4 Sviluppo, Inclusione e Formazione – RSO 4.3 - Azione 4.3.1

Sezione I. INFORMAZIONI RELATIVE AL PROPONENTE

I. RIFERIMENTI DEI SOGGETTI CANDIDATI

1.1 Soggetto proponente Centro Sociale Polifunzionale

I.1.1 IDENTITA'	
Denominazione o ragione sociale per intero	Cooperativa Costanzo e Chiara- Società Cooperativa Sociale
Forma giuridica	Cooperativa sociale
I.1.2 CONTATTI	
Indirizzo: Via Delle Rose 1	Codice postale: 80033
Regione: Campania	Città: Cicciano
Tel. fisso:	Tel. mobile:
Sito Web:	Numero partita IVA (se applicabile): 04435421211
I.1.3 LEGALE RAPPRESENTANTE	

Cognome: Perez	Nome: Maria Rosaria
Posizione / Funzione: Rappresentante dell'Impresa	
Mandato:	
Tel. fisso:	Tel. mobile:
E-mail:	
I.1.4 CONTATTI DELLA PERSONA RESPONSABILE DEL PROGETTO	
Cognome:	Nome:
Ruolo / Carica:	
Tel. fisso:	Tel. mobile:
E-mail:	

1.2 Soggetto proponente Ente locale

I.2.1 IDENTITA'	
Ente locale	Comune di Cicciano
I.2.2 CONTATTI	
Indirizzo: Corso Garibaldi N.1	Codice postale: 80033
Regione: Campania	Città:Cicciano
Tel. fisso:	Codice Fiscale
Sito Web:	E-mail:
I.2.3 LEGALE RAPPRESENTANTE	
Cognome: Caccavale	Nome: Giuseppe
Ruolo / Carica: Sindaco	
Tel. fisso:	Tel. mobile:
E-mail:	
I.2.4 CONTATTI DELLA PERSONA RESPONSABILE DEL PROGETTO	
Cognome:	Nome:
Ruolo / Carica:	
Tel. fisso:	Tel. mobile:

E-mail:

Sezione II. INFORMAZIONI SUL PROGETTO

II.1. IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

Titolo del progetto	RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO RIONE GESCAL DI CICCIANO
---------------------	---

L'area oggetto di intervento è situata nel rione Gescal di Cicciano (NA), e occupa una superficie totale di 11.881 mq, e sorge in un'area prettamente residenziale in quanto il centro sportivo è contornato dalle case popolari. Il comune di Cicciano è collocato nell'area nolana a nord-est di Napoli, in una vasta area pianeggiante a est della Valle di Suessola e a Sud della Valle Caudina, in una posizione baricentrica e ai confini con le province di Caserta, Benevento e Avellino. Ricopre una superficie di 7,07 kmq, per un totale di 12311 abitanti, tra cui 2376 sono anziani, con un'età superiore ai 65 anni. Il soggetto proponente di questo intervento, insieme all'ente locale Comune di Cicciano, è la Cooperativa Costanzo e Chiara- Società Cooperativa Sociale, Centro Polifunzionale per disabili sito in viale delle rose 1 a Cicciano. Essa si occupa dell'integrazione sociale dei giovani disabili con il potenziamento delle abilità, infatti sono quattro le aree di intervento del suo progetto formativo: area della autonomia nel quotidiano, area linguistico-comunicativa (tavolo della comunicazione partecipata), area logico-matematica (giochi didattici Erickson) area laboratoriale(lab.artistico, musicale, informatico, oggettistico, serristico, restauro dei mobili e arredo giardino).

La finalità della proposta di intervento è prettamente sociale, in quanto attraverso la riqualificazione dell'area, si intende garantire ai disabili e anche agli anziani strutture efficienti per lo sport e per l'inclusione sociale, coinvolgendo questi nella società. Gli interventi previsti sono: la progettazione di un campo sportivo polivalente, con campo da basket, tennis e calcio, la riqualificazione dei due campi da calcio esistenti, la realizzazione di un'area sport con attrezzi per disabili coperta da un pallone pressostatico, la realizzazione di parcheggi per gli utenti e l'ampliamento di un edificio per spogliatoi e servizi igienici, palestra per riabilitazione e area bar.



II.2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'INTERVENTO

Il progetto di riqualificazione nasce dall'esigenza sociale di rispondere ad un bacino di utenza alto, dato dalla presenza della Cooperativa Sociale Costanzo e Chiara, la quale si occupa prevalentemente dell'integrazione dei disabili attraverso attività formative e attraverso il potenziamento delle loro abilità. Il progetto formativo della società ad oggi consta di tre macro-aree : area linguistico-espressiva, area logico-matematica e area laboratoriale (lab. Informatico, lab. Musicale, lab. artistico, lab. serristico, lab. Restauro mobili); a queste tre si aggiungerà la quarta macro area ovvero area sportiva-lavorativa. La riqualificazione dell'area sportiva è un'opportunità di inclusione per disabili e anziani, questi infatti potranno usufruire dei diversi servizi offerti dal centro sportivo. Il fine di questo progetto è prettamente sociale, per permettere ai disabili di includersi nella società, infatti questi lavoreranno presso il bar del centro sportivo. L'inclusione sociale di questi infatti si esprime attraverso la partecipazione a numerose attività, come lo sport.

Gli interventi previsti sono: la riqualificazione dei due campi da calcio esistenti, un campo da calcio a 5 e un campo da calcio a 8, la realizzazione un campo sportivo polivalente per tennis, calcio, basket, un'area sport per disabili, un'area parcheggio, e l'ampliamento di un edificio esistente per realizzare servizi igienici e spogliatoi, palestra per riabilitazione e area bar.

INTERVENTO N.1.

Riqualificazione del campo da calcio a 5, di dimensioni 22 x 42 m.

Gli interventi previsti sono:

- Rimozione del manto erboso esistente;
- livellamento del sottofondo con mezzi meccanici specifici;
- fornitura e posa in opera di un nuovo manto d'erba sintetico;
- recinzioni perimetrali;
- impianto fondamentale di calcetto (due porte e panchina allenatore).

INTERVENTO N.2

Riqualificazione del campo da calcio a 8, di dimensioni 35 x 63 m.

Gli interventi previsti sono:

- Realizzazione di plinti in cemento armato;
- realizzazione di sottofondo drenante;
- recinzioni perimetrali;
- fornitura e posa in opera di un nuovo manto d'erba sintetico;
- impianto fondamentale di calcetto (due porte e panchina allenatore).

INTERVENTO N.3

Realizzazione di un campo sportivo polivalente (calcio, basket, tennis), di dimensioni 38,80 x 19,50 m, realizzato in resina acrilica.

Gli interventi previsti sono:

- Realizzazione del sottofondo con conglomerato bituminoso e tappetino di asfalto tradizionale;
- recinzioni perimetrali;
- pavimentazione con sistema multistrato a base di resine acriliche;
- tracciatura del manto di gioco per tennis ,basket e calcetto;
- impianto fondamentale tennis;
- impianto fondamentale basket.

INTERVENTO N.4

Realizzazione di un'area sportiva di 850 mq per disabili dotata di attrezzi per attività sportive per disabili e di una copertura con pallone pressostatico, in modo da poter utilizzare l'impianto 12 mesi all'anno, con tutte le condizioni atmosferiche.

Gli interventi previsti sono:

- realizzazione di una pavimentazione antitrauma drenante;
- installazione di attrezzi fitness per disabili;
- installazione di un pallone pressostatico.

INTERVENTO N.5

L'impianto sportivo sarà servito da due ingressi, uno pedonale e l'altro carrabile, e sarà dotato di area parcheggi, per un totale di 42 posti auto. La pavimentazione del parcheggio sarà realizzata con pavimentazione drenante carrabile per esterni.

INTERVENTO N.6

Si prevede l'ampliamento dell'edificio presente all'interno dell'area di intervento, il quale ricopre attualmente una superficie di 40 mq. Il progetto consta nell'ampliamento di questo di 180 mq, per arrivare ad una superficie complessiva di 220 mq. L'edificio avrà le seguenti funzioni: spogliatoi e servizi igienici per una superficie di 100 mq; palestra per riabilitazione di 90 mq; area bar di 30 mq.

L'intera area sarà recintata e dotata di telecamere di sorveglianza per garantire maggiore sicurezza agli utenti e un corretto utilizzo dell'impianto.

--

II.3. ALLOCAZIONE TERRITORIALE DELL'INTERVENTO

Sedi delle attività

Sede N. 1

Rione Gescal, Cicciano (NA)

II.4. DURATA E CRONOPROGRAMMA

Data stimata di inizio progetto

Data stimata di fine progetto

Durata stimata del progetto

01/10/2024

01/09/2025

11 mesi

Rappresentare il piano di lavoro e il calendario di attuazione.

Fasi	1°-3° mese	4°-8° mese	9°-11° mese
Opere murarie			
Inizio lavori di riqualificazione e ampliamento dell'area			
Fine lavori			
Attività operative			
Acquisizione consulenze organizzative e gestionali			
Assunzione dipendenti			
Fine progetto			

II.5. MODALITA' ORGANIZZATIVE ADOTTATE PER L'ESECUZIONE DEL PROGETTO



L'ente proponente e l'ente locale si occuperanno della realizzazione del progetto. La realizzazione del progetto terminerà entro 11 mesi, si prevede l'inizio per il 01/10/2024 e la fine dei lavori per il 01/09/2025. Da ottobre a giugno 2025 avranno luogo i lavori per la riqualificazione e l'ampliamento del centro sportivo del rione Gescal, mentre da luglio a settembre 2025 saranno analizzate le modalità organizzative e gestionali dell'intero impianto sportivo e verranno assunti i dipendenti.

II.6. PROPOSTA PROGETTUALE	
ANALISI DI CONTESTO	
<p>Caratteristiche del territorio e del bacino di utenza, con particolare riferimento all'indice di anzianità della popolazione di riferimento, all'estensione del territorio per il quale opera il Centro Sociale Polifunzionale ed alla presenza di altri centri sociali polifunzionali nel medesimo territorio di riferimento.</p>	<p>Il comune di Cicciano, che si estende per una superficie totale di 7,33 km², è caratterizzato da 12311 abitanti, tra cui 2376 sono anziani, con età superiore ai 65 anni. Fattore di maggiore rilevanza è la presenza nel territorio comunale della Cooperativa Sociale Costanzo e Chiara, la quale si occupa dell'integrazione dei disabili attraverso varie attività. Il centro sociale polifunzionale sarà usufruibile da anziani e da persone disabili, non solo del comune di Cicciano, ma anche dell'agro nolano, in quanto nelle zone limitrofe non vi sono strutture sportive simili, dotate dei diversi servizi previsti nel progetto.</p>
<p>Competenze o soluzioni organizzative adottate dal Soggetto proponente per le finalità dell'intervento</p>	<p>Il soggetto proponente, ovvero il Comune di Cicciano e la Società Cooperativa, con questo progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo del rione Gescal, mirano al soddisfacimento delle esigenze del bacino d'utenza del territorio e lo fanno attraverso la progettazione di attrezzature sportive carenti sul territorio, come l'area sportiva per disabili dotata di attrezzature motorie o con la realizzazione di un campo polivalente per consentire l'inclusione sociale dei disabili e degli anziani.</p>
<p>Coinvolgimento di altri enti per la gestione dell'immobile e delle attività che in esso saranno realizzate (enti locali, enti del terzo settore, istituzioni universitarie, ecc)</p>	<p>Non è previsto il coinvolgimento di altri enti per la gestione dell'impianto sportivo, in quanto il tutto sarà gestito dall'ente proprietario del sito, ovvero il Comune di Cicciano e dall'ente proponente.</p>
QUALITA' DELLA PROPOSTA	
<p>Livello di maturità progettuale.</p> <p>Indicare se si è in possesso di :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto esecutivo verificato/validato – permesso a costruire rilasciato - Progetto esecutivo - s.c.i.a. - Progetto di fattibilità tecnico-economica/soli elaborati progettuali 	<p>Progetto di fattibilità tecnico-economica/soli elaborati progettuali</p>

<p>Descrivere l'innovatività e il carattere integrato delle soluzioni progettuali proposte, con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ai sistemi di gestione ambientale adottati per la realizzazione dell'intervento e alla prestazione energetica dell'edificio - alla qualità ambientale interna con particolare riferimento all'illuminazione naturale, all'areazione naturale, alla ventilazione meccanica controllata e al confort acustico, con scelta di soluzioni tecnologicamente avanzate - al miglioramento dell'accessibilità ed all'abbattimento delle barriere architettoniche. 	<p>L'intero impianto sportivo del rione Gescal è all'aperto, non prevede la realizzazione di strutture sportive interne, ma solo l'ampliamento di un edificio per la progettazione di spogliatoi con servizi igienici, area bar e palestra per riabilitazione, si prevede inoltre l'installazione di un pallone pressostatico, sostenuto dalla sovrappressione atmosferica creata nell'ambiente interno, come copertura dell'area sport per disabili. Questa area sport sarà pavimentata con una pavimentazione antitrauma drenante, il quale è un efficace strumento per la prevenzione degli incidenti, riducendo in modo importante l'impatto con il suolo ed è ideale per le palestre e i percorsi ginnici all'esterno. È realizzata al 100% con granuli di gomma SBR riciclata e agglomerati con resine poliuretatiche di superficie liscia. L'impianto sportivo polivalente invece sarà pavimentato con una resina acrilica sostenibile, questa rappresenta un'ottima soluzione per la realizzazione di superfici sintetiche, versatili, sostenibili e multifunzionali, e non richiede manutenzione, ha un'elevata resistenza all'abrasione e agli agenti atmosferici. Essendo un impianto di modeste dimensioni, esso necessita di un forte sistema di illuminazione, pertanto si intende installare pannelli fotovoltaici per ridurre al minimo il consumo di energia. Il centro sociale polifunzionale non prevede barriere architettoniche in quanto è posto a quota 0.00, inoltre i servizi igienici saranno dotati di sanitari per disabili rispettando il dimensionamento previsto dalla normativa.</p>
<p>Indicare i tempi di realizzazione</p>	<p>11 mesi</p>

II.7 PIANO DI GESTIONE

II.7.1 ORGANIGRAMMA E MODALITÀ DI GESTIONE

Il centro sociale polifunzionale sarà accessibile, nella maggior parte dagli utenti disabili della Società Cooperativa Costanzo e Chiara di Cicciano e dalle persone anziane, per garantire la socializzazione e l'inclusione sociale di questi e la prevenzione alla salute, in quanto l'attività sportiva ha un valore importantissimo per contrastare il logoramento a cui l'organismo va incontro con il passare del tempo. Grazie allo sport, le persone disabili sono in grado di migliorare le proprie capacità cognitive e le relazioni, di aumentare le capacità fisiche e migliorare la stabilità emotiva, inoltre questo permette di acquisire una maggiore autonomia. Inoltre è prevista la progettazione, tramite ampliamento dell'edificio esistente, di una palestra per riabilitazione, dove gli utenti potranno svolgere i propri esercizi previsti dalle terapie. L'impianto sarà gestito completamente dal Comune di Cicciano e dalla Società Cooperativa, e i dipendenti del bar saranno persone disabili che frequentano la Cooperativa, per incentivare l'inclusione sociale di questi e per

implementare il loro progetto formativo e sociale.

II.7.2 SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA						
Conto entrate/uscite	Anno 1 (avvio)	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Totale
Uscite						
Costo del personale	91.200	91.200,00 €	115.200,00 €	115.200,00 €	115.200,00 €	528.000,00 €
Acquisto materie prime	10.000	12.000,00 €	14.000,00 €	17.000,00 €	20.000,00 €	73.000,00 €
Costi per servizi	5.000	5.500,00 €	6.000,00 €	6.500,00 €	7.000,00 €	30.000,00 €
Manutenzione ordinaria	5.000	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	35.000,00 €
Altro ...						
Totale uscite (A)	112.200	113.700,00 €	140.200,00 €	148.700,00 €	152.200,00 €	666.000,00 €
Entrate						
Rientri per erogazione di servizi	134.400,00 €	150.360,00 €	166.320,00 €	178.680,00 €	194.640,00 €	824.400,00 €
Risorse proprie						
Altro ...						
Totale Entrate (B)	134.400,00 €	150.360,00 €	166.320,00 €	178.680,00 €	194.640,00 €	824.400,00 €
Differenza Uscite/Entrate (A-B)	23.200,00 €	36.660,00 €	26.120,00 €	29.980,00 €	42.440,00 €	158.400,00 €

II.7.3 DESCRIZIONE DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

Sono previste delle uscite fisse per tutti i mesi: 1800 euro al mese costo lordo per dipendente e 2000 euro al mese costo lordo per fisioterapisti per i corsi di riabilitazione per un totale di 91.200,00€ l'anno.

Per le uscite c'è da considerare le materie prime dei prodotti del bar (primo anno 10.000,00€), le utenze dei costi energetici (primo anno 5.000,00€) e la manutenzione ordinaria dell'impianto (5.000,00€).

Riguardo le entrate, si prevede un'entrata annuale di 30.000€ per il bar, mentre i campi da calcio saranno affittati di sera a 50,00€ l'ora, per tre volte al giorno, cinque giorni a settimana, per un'entrata annuale di 78.000,00€.

Il campo potrà essere affittato per eventi sportivi ad un costo di 300,00€ tre volte al mese per un reddito annuo di 10.800,00€.

Il campo polivalente verrà affittato di sera per 30,00€ due volte al giorno per cinque giorni a settimana, per un'entrata annuale di 15.600,00€.

Le entrate annuali saranno di 134.400,00€

Gli utili verranno utilizzati ogni anno per campagne di sensibilizzazione sociale e per ulteriori iniziative benefiche. I dipendenti del bar saranno persone disabili, in modo da garantire l'inclusione sociale di questi all'interno del territorio comunale.

II.8. SCHEMA DI BUDGET

(nel rispetto delle previsioni dell'Avviso e del sistema di rendicontazione ivi richiamato)

Tabella di riepilogo

COSTI DEL PROGETTO		
Macrovoce	Descrizione	Importo
A. Lavori		
a1	Importo Lavori a misura, a corpo, in economia	€1.111.696,74
a2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 22.233,92

	Totale A	€ 1.133.930,66
B. Somme a disposizione della stazione appaltante		
b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
b2	Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi	€ 3.401,79
b3	Imprevisti	€ 22.678,60
b4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, alla vigilanza, alle prove, ai controlli sui prodotti e materiali, alla redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, alle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto esecutivo.	€ 136.071,60
b5	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 5.000,00
b6	Spese per commissioni giudicatrici	€ 22.678,60
b7	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
b8	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (22% su spese tecniche)	€ 29.935,62
B9	Oneri smaltimento rifiuti per conferimento a discarica (IVA inclusa)	€ 11.339,30
B10	IVA, sui lavori	€ 113.393,07
	Incentivi al RUP	€ 22.678,60
	
	
	Totale B	€ 369.177,18
	TOTALE COSTI DEL PROGETTO	€ 1.503.107,84

II.8.1 RIEPILOGO BUDGET	
Totale progetto	€ 1.503.107,84



Contributo totale richiesto (in €)	€ 1.503.107,84
Eventuale quota di cofinanziamento	€0,00

Luogo e data

Firma digitale del legale rappresentante del Soggetto proponente

Firma digitale del legale rappresentante dell'Ente proprietario dell'immobile
