



COMUNE DI CICCIANO

Provincia di Napoli
Corso Garibaldi – 80033 Cicciano (NA)
Cod.Fisc.00600910632 - P.IVA 01244801211

UFFICIO DEL SINDACO

Prot.llo n. 6510 del 11/08/2023

Spett.le “NUSCO RESIDENTIAL PARK s.r.l.”
Via S.S.7 bis Km 50.500
Nola (NA)
pec: nuscopark@pec.it

Spett.le Arch. **Pietro Acierno**
Via A. Diaz. n. 4
Cicciano (NA)
pec: pietro.acierno@archiworldpec.it

p/c Al Comando di Polizia Municipale
SEDE

ORDINANZA SINDACALE N. 17 / 2023

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA E SOSPENSIONE DEI LAVORI, PRESSO IL CANTIERE UBICATO IN QUESTO COMUNE ALLA VIA NOLA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ “NUSCO RESIDENTIAL PARK S.R.L.” CON SEDE IN NOLA (NA) ALLA VIA S.S. 7 BIS KM 50.500, IDENTIFICATO IN C.F. AL F. 8 P.LLE 608, 2484, 2480, 2476, 1838 E 1795.

IL SINDACO

Premesso:

che in data 05/08/2020 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 17 alla la società Nusco Residential Park srl per l'intervento di sostituzione edilizia con cambio di destinazione urbanistica dell'ex. “Mulino Russo” ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 1/2011 per gli immobili dismessi situati in via Nola – A. Crispo, individuati al foglio 8, p.lle 608, F. 8 p.lle 608, 2484, 2480, 2476, 1838 e 1795.

che in data 10/08/2020 prot.llo 5427 veniva comunicato l'inizio dei lavori di cui al PDC 17/2020;

che in data 12.10.2020 prot.llo 6937 si comunicava l'inizio dei lavori relativi ai lavori di pulizia e messa in sicurezza dell'area;

che in data 20.01.2021 prot.llo 387 si comunicava l'inizio dei lavori di bonifica MCA e FAV;

che in data 04/05/2021 prot.llo 3292 si comunicava l'inizio dei lavori delle demolizioni puntuali;

che in data 08/07/2022 prot.llo 5209 si comunicava l'inizio dei lavori di demolizione di cui al Permesso di Costruire n.17 del 05/08/2020;

Sentito l'Ufficio Tecnico Comunale;

Rilevata l'assenza del Resp.le del settore tecnico arch. Ottello Giuseppe;

Presa atto da parte dell'UTC, che durante le operazioni di demolizione della porzione di fabbricato prospettante su via Nola si sono verificate condizioni tali da creare pericolo costante per la privata e pubblica incolumità delle persone e per la viabilità, in particolare stamattina, una porzione di muro in fase di demolizione/distacco si è ribaltata sull'impalcatura esistente e sulla strada pubblica, creando pericolo imminente per l'incolumità dei cittadini;

che è presente ancora una porzione di edificio da demolire;

che la restante parte dell'edificio da demolire è confinante con spazio pubblico e con immobili di altra proprietà;

che in caso di crollo della restante parte dell'edificio potrebbe arrecare pericolo ai passanti, residenti ed attività commerciali adiacenti;

Ritenuto, che sussistono sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza di sospensione dei lavori al fine di prevenire pericoli alla pubblica e privata incolumità;

Considerato che l'art.54, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Visto il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai sigg.ri.

- Napolitano Nicola nato ad Avellino il 23/04/1972 c.f. NPLNCL72d23a509H, residente ad Avellino alla via Madonna De La Salette n. 51, in qualità di Amministratore Unico della società "NUSCO RESIDENTIAL PARK s.r.l." con sede in Nola alla via S.S.7 bis Km 50.500;
- Arch. Acierno Pietro nato a Unterseen (Svizzera) il 05/06/1967 c.f. CRNPTR67H05Z133T, domiciliato in Cicciano alla via A. Diaz n. 4, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

LA SOSPENSIONE DEI LAVORI PRESSO IL CANTIERE UBICATO IN QUESTO COMUNE ALLA VIA NOLA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "NUSCO RESIDENTIAL PARK S.R.L." CON SEDE IN NOLA (NA) ALLA VIA S.S. 7 BIS KM 50.500, IDENTIFICATO IN C.F. AL F. 8 P.LLE 608, 2484, 2480, 2476, 1838 E 1795.

DISPONE

Ai sigg.ri.

- Napolitano Nicola nato ad Avellino il 23/04/1972 c.f. NPLNCL72d23a509H, residente ad Avellino alla via Madonna De La Salette n. 51, in qualità di Amministratore Unico della società "NUSCO RESIDENTIAL PARK s.r.l." con sede in Nola alla via S.S.7 bis Km 50.500;
- Arch. Acierno Pietro nato a Unterseen (Svizzera) il 05/06/1967 c.f. CRNPTR67H05Z133T, domiciliato in Cicciano alla via A. Diaz n. 4, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

la messa in sicurezza dell'area e dell'immobile anzidetto onde evitare pericoli all'incolumità pubblica, in particolare: apporre opportuna cartellonistica, delimitare con il supporto del Comando della Polizia Municipale gli spazi su strada pubblica, almeno fino a metà della sede stradale, atta a segnalare, al transito veicolare e pedonale, il pericolo di crollo e quant'altro necessario per la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata.

Le successive operazioni di demolizioni vanno autorizzate dall'Ufficio Tecnico Comunale ed eseguite nel rispetto del piano di lavoro delle demolizioni.

La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi autorizzativi.

PREAVVERTE

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

-che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Nola di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga notificata, a cura del Comando di Polizia Municipale alla stazione dei Carabinieri del Comune di Cicciano;

Che il Comando di Polizia Municipale controlli l'attuazione della presente ordinanza;

COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta all'arch. Ottello Giuseppe, Resp.le del V Settore, al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio situato in Corso Garibaldi n. 1, Cicciano previo appuntamento telefonico al n. 081-3150449.

Cicciano, 11/08/2023

Il Sindaco
Prof. Caccavale Giuseppe
