

COMUNE DI CICCIANO

Città Metropolitana di Napoli

Sede Legale : C.so Garibaldi -80033 Cicciano

SETTORE SETTORE V

DETERMINA DEL RESPONSABILE

Registro Generale delle determine: n. 863 del 09-08-2022

Registro Settoriale : n. 105 del 09-08-2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL COMPLETAMENTO DELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC - APPROVAZIONE

Visto il decreto sindacale n.1 del 10/01/2022 di nomina dell'Arch. Giuseppe Ottello quale Responsabile del V Settore del Comune di Cicciano;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 30.11.2015 "Regolamento per il Servizio di contabilità – Approvazione”;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.° 94 del 05/08/2015 e successiva rettifica G.M. n. 60 del 30.05.2016;

Visto il regolamento di servizi e forniture in economia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 03 del 22/01/2015;

Visto il Codice degli Appalti D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 19/05/2022 di approvazione di Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024;

Visto il Piano Regolatore vigente del Comune di Cicciano approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.103 del 23/10/2006

il Piano degli Insempiamenti Produttivi (PIP) del Comune di Cicciano approvato definitivamente approvato Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 127541 del 09/08/1990;

Premesso che:

con la Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 30/09/2020 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano Strutturale e dato mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di avviare la fase definitiva del PUC di Cicciano in conformità alla legge regionale N. 16 del

22/12/2004 e relativo regolamento;

Ritenuto che:

in relazione alla definizione degli obiettivi di piano di cui all'art. 23 della citata LR 16/2004, è necessario procedere alla emanazione di un avviso pubblico con il quale acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori, consorzi di impresa, associazioni e professionisti, per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per il completamento Area del PIP e per il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC;

L'acquisizione dei dati consentirà all'Amministrazione Comunale di individuare soggetti interessati ad investire nell'Area del PIP, la tipologia di impianti che si intende costruire, la dimensione degli stessi e di verificare il rapporto numerico tra le diverse attività produttive. I dati raccolti, inoltre, permetteranno di dimensionare gli spazi produttivi attrezzati ed eventualmente orientare la scelta del P.U.C. relativamente alla necessità di individuare nuove aree per insediamenti produttivi.

Che ovviamente tale manifestazione ha il solo scopo di stabilire se esiste un interesse concreto ed attuale da parte di imprenditori ad investire nella futura area ad insediamenti produttivi e che la stessa non costituisce procedura concorsuale che possa porre in capo agli istanti pretese di sorta, bensì esclusivamente il diritto ad essere invitato ad eventuali future manifestazioni di interesse inerenti;

Preso Atto della necessità di aggiornare la manifestazione d'interesse pubblicata nel 2021;

Ritenuto, inoltre, che la manifestazione di interesse dovrà essere esplicitata per mezzo di apposita istanza tramite scheda predisposta dall'Ufficio Urbanistica (modello A), alla quale potranno essere aggiunte tutte le altre notizie ritenute utili ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Vista la LR 16/2004

Visto la L. 241/1990 che stabilisce che: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza".

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi del 1° comma dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 come introdotto dall'art. 3 comma 1, lett. d) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 espresso dal sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico mediante l'apposizione in calce al presente atto;

DETERMINA

1. Di dichiarare la premessa a parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di emanare apposito avviso al fine di acquisire la manifestazione di interesse da parte di imprenditori, consorzi di impresa, associazioni e professionisti, per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali e/o commerciali per il completamento Area del PIP e per il dimensionamento di nuove aree attrezzate da inserire nel redigendo PUC in relazione alla definizione degli obiettivi di piano di cui all'art. 23 della citata LR 16/2004;
3. Di approvare l'allegato Avviso Pubblico unitamente al Modello di domanda (modello A) per la manifestazione di interesse da parte degli interessati;
4. Di stabilire che la domanda dovrà essere consegnata a mano all'ufficio Protocollo, in busta chiusa, riportante il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse alla localizzazione di imprese industriali, artigianali e/o commerciali per il completamento dell'area del piano degli insediamenti produttivi e per il dimensionamento di nuove aree da inserire nel redigendo PUC" oltre che riportare i dati del richiedente, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.
5. Di dare atto, altresì, che:
 - L'attuazione delle disposizioni in materia di amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n.33/2013, avviene mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente;

- la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
 - ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziario, al Responsabile dell'albo pretorio on line per la pubblicazione, e al Sig. Sindaco.

Cicciano li, 09-08-2022

Il Responsabile del Settore