

## AVVISO PUBBLICO

### PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 17 LOTTI CIMITERIALI DESTINATI ALLA COSTRUZIONE DI CAPPELLE PRIVATE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

#### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

VISTA la Determina Settoriale n.48 del 05.05.2022 di approvazione del presente Avviso e relativi allegati;

VISTO il Regolamento Cimiteriale;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.62 del 16.6.2016 avente ad oggetto "Individuazione di aree cimiteriali per la realizzazione di cappelle e loculi - Approvazione studio di fattibilità;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 10.05.2021 di "Trasmissione al Consiglio Comunale della proposta del Piano Regolatore Cimiteriale" e la D.G.C. n.62 in pari data di "Trasmissione al Consiglio Comunale proposta del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale" con le quali le presenti concessioni non contrastano;

PRESO ATTO

- che dalla ricognizione dei luoghi sono stati individuati lotti liberi da vincoli e costruzioni per i quali è possibile procede ad assegnazione;
- di aver individuato lotti cimiteriali residuali disponibili in n. di 17 (diciassette) da porre a bando per la assegnazione, così ripartiti e come individuati nelle allegate planimetrie:

SETTORE "B" - primo ampliamento del vecchio cimitero

- n. 2 lotti di pezzatura ognuno di mq 20,28 (dimensioni m 3.90 x m 5.20) denominati B3 e B4 su Viale dello Spirito Santo II tratto;

SETTORE "C" - primo nuovo ampliamento

- n. 9 lotti di pezzatura ognuno di mq 23,00 (dimensioni m 4.60 x m 5.00) numerati da C1 a C9 su Viale della Vita Eterna e Viale S. Francesco di Assisi;

SETTORE "D" - ultimo ampliamento

- n. 2 lotti di pezzatura ognuno di mq 16,15 (dimensioni m 3.55 x m 4.55) denominati D11 e D46 rispettivamente su Viale San Barbato e Viale San Gerardo M., residui della originaria lottizzazione e recuperati nella disponibilità dell'ente con determina n.64 e 65 del 2018;
- n. 4 lotti di pezzatura ognuno di mq 24,75 (dimensioni m 4.50 x m 5.50) denominati D33b, D34b, tra viale San Barbato e Viale della Misericordia, e D67b, D68b, tra Viale della Misericordia e Viale San Gerardo M.;

mentre per i seguenti lotti:

SETTORE "B" - primo ampliamento del vecchio cimitero

- n. 2 lotti di pezzatura ognuno di mq 25,97 (dimensioni m 5.30 x m 4.90) denominati B1 e B2 su Viale SS Redentore I tratto;
- n. 2 lotti di pezzatura ognuno di mq 23,27 (dimensioni m 4.35 x m 5.35) denominati B5 e B6 su Viale SS Redentore II - tratto angolo Viale Giovanni Paolo II;

RILEVATO che i suddetti lotti si dispone la assegnazione mediante il presente avviso, mentre per quelli che si rendessero disponibili a seguito di mancata assegnazione ovvero rinuncia ovvero individuazione come disponibili ovvero ancora a seguito di dichiarazione di decadenza si procederà a scorrimento della graduatoria di cui al presente avviso nei 24 mesi successivi alla sua approvazione, qualora la graduatoria fosse esaurita saranno esaminate le richieste pervenute dopo la scadenza del presente avviso;

VISTI gli art. 90, 91, 92, 93, 94 e 95 il D.P.R. 10 settembre 1990 n. 285;

ATTESO CHE è fissato in anni 99 (novantanove) l'uso di detti lotti da cedere in diritto di superficie, sui quali si potrà costruire nei limiti fissati dal regolamento sopra richiamato;

## **RENDE NOTO**

### **Art. 1-OGGETTO**

Il Comune di Cicciano intende procedere all'assegnazione, quindi alla successiva cessione in concessione d'uso, di n.17 (diciassette) lotti cimiteriali destinati alla costruzione di cappelle, situate nel Cimitero.

### **Art. 2 INDIVIDUAZIONE AREE E COSTO BASE**

I lotti interessati dal presente avviso sono quelli descritti nella seguente tabella, con i relativi importi di Concessione:

Descrizione	Quantità	Metri quadrati	Prezzo Base €/mq.	Costo base singola Concessione €.
<b>SETTORE "B" - primo ampliamento del vecchio cimitero</b>				
B3 e B4 su Viale dello Spirito Santo Il tratto (dimensioni m 3.90 x m 5.20)	2	20,28	600,00	12.168,00
<b>SETTORE "C" – primo nuovo ampliamento</b>				
da C1 a C9 su Viale della Vita Eterna e Viale S. Francesco di Assisi (dimensioni m 4.60 x m 5.00)	9	23,00	700,00	16.100,00
<b>SETTORE "D" – ultimo ampliamento</b>				
D11 e D46 rispettivamente su Viale San Barbato e Viale San Gerardo M. (dimensioni m 3.55 x m 4.55)	2	16,15	600,00	9.690,00
D33b, D34b, tra viale San Barbato e Viale della Misericordia, e D67b, D68b, tra Viale della Misericordia e Viale San Gerardo M. (dimensioni m 4.50 x m 5.50)	4	24,75	700,00	17.325,00

Le prescrizioni tecniche per la realizzazione delle cappelle sono riportate nell'elaborato denominato Norme Tecniche di Attuazione e visionabile sul sito del Comune di Cicciano [www.comune.cicciano.na.it](http://www.comune.cicciano.na.it) seguendo il percorso Comune di Cicciano > Avvisi > PIANO CIMITERIALE ovvero all'indirizzo:

[https://www.comune.cicciano.na.it/wp-content/uploads/2021/05/B\\_NTA\\_cicciano-2021\\_fto.pdf](https://www.comune.cicciano.na.it/wp-content/uploads/2021/05/B_NTA_cicciano-2021_fto.pdf)

Le singole aree sono concesse **a corpo** e i manufatti funerari saranno realizzati da parte del concessionario previa acquisizione di tutti i permessi e le autorizzazioni previsti dalle normative vigenti in materia edilizia e sanitaria. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, ci si richiama espressamente alle vigenti leggi in materia.

### **Art. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO**

Sono ammessi a partecipare persone fisiche maggiorenni ed associazioni religiose o enti morali.

**Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del D.P.R. 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone o ad enti che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.**

La domanda può essere inoltrata da un solo richiedente.

Una stessa famiglia o ente o associazione non può ottenere più di una concessione per la assegnazione di aree per costruzione cappelle gentilizie. Pertanto non saranno ammesse richieste da parte di titolari o conviventi e familiari di titolari di altra concessione di suolo cimiteriale. Possono presentare domanda e possono ottenere concessione di suolo coloro i quali risultano assegnatari in passato di suolo cimiteriale DIVERSO da quello scelto in sede di accettazione (come risultante dalla dichiarazione allegata al presente avviso ed all'uopo si dovrà allegare "dichiarazione di accettazione di suolo" all'epoca sottoscritta) e che è disponibile alla retrocessione dello stesso, ove risultasse assegnatario di nuovo suolo.

Per famiglia deve intendersi sia quella "di nucleo" cioè quella composta da genitori e figli, sia quella "anagrafica" cioè quella composta da persone che coabitano e siano legate da vincolo di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela ed anche da soli vincoli affettivi. (cfr art. 4 DPR 223 del 30.05.1989 "del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente").

La tipologia di famiglia dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione al avviso.

#### **Art. 4 - NATURA E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Le concessioni hanno ad oggetto beni patrimoniali del Comune sottoposti, come tali, al regime dei beni demaniali. La durata della concessione è fissata in anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione, potrà essere rinnovata.

Il rinnovo è subordinato al pagamento del prezzo stabilito dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Le concessioni sono strettamente personali. Resta fermo l'effetto di successione legittima.

I successori sono responsabili in solido per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione, il tutto salvo rinuncia degli stessi a favore di altri cointestati o dell'Amministrazione.

E' fatto obbligo ai concessionari di dare inizio ai lavori di costruzione della cappella privata, entro anni uno dall'ottenimento della relativa autorizzazione (P.d.C. ovvero SCIA) ai sensi del DPR 380/2001.

#### **Art. 5 - DIRITTO DI SEPOLTURA**

Il diritto d'uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato ai concessionari e ai suoi familiari, intesi ai sensi dell'art. 433 del codice civile, può altresì essere consentita, su richiesta del concessionario, la tumulazione di salme di persone che risultino essere state con loro conviventi.

Il diritto d'uso delle sepolture concesse ad Enti, è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione, come previsto dall'art.93 - 2° comma del D.P.R.10.09.1990, n. 285.

In ogni caso, il diritto di sepoltura si esercita nei limiti della capienza della cappella privata nella quale, pertanto, non potranno essere tumulate salme in numero superiore a quello previsto nel progetto redatto in conformità alle disposizioni del Regolamento e del D.P.R. 285/90.

Rimangono tassativamente escluse dal diritto d'uso della sepoltura tutte le persone non rientranti tra quelle indicate nei precedenti commi del presente articolo.

Con la concessione il Comune conferisce al privato il solo diritto d'uso della sepoltura, diritto non commerciabile né trasferibile o, comunque, non cedibile a terzi.

#### **Art. 6 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso, gli interessati potranno presentare istanza di concessione in bollo, redatta secondo il modulo allegato (allegato "A") al presente avviso e scaricabile dal sito internet di questo Ente.

Le istanze, redatte in bollo, dovranno pervenire in **busta chiusa direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cicciano al Corso G. Garibaldi tramite consegna a mano o a mezzo di altra modalità di consegna (raccomandata A/R)**. Data la riservatezza del contenuto e la impossibilità per l'ente di garantire l'anonimato, per il presente avviso è esclusa la possibilità di invio a mezzo PEC o

Posta Elettronica, ma **la consegna dovrà avvenire esclusivamente in plico fisico da far pervenire all'Ufficio Protocollo**. Le domande pervenute a mezzo PEC o Posta Elettronica o altre forme diverse da quelle indicate al presente articolo comporta la esclusione dalla procedura di assegnazione

**Il termine ultimo di presentazione delle domande è fissato entro:**

**ore 10:00 del giorno 30.05.2022**

All'esterno del plico dovrà indicarsi la dicitura:

**“RICHIESTA PER LA CONCESSIONE DI LOTTO  
NEL CIMITERO COMUNALE DI CICCIANO”**

**oltre ai dati del richiedente**

Il suddetto termine finale è perentorio.

Le domande pervenute fuori termine saranno dichiarate tardive e, quindi, non prese in considerazione nella prima fase.

Gli interessati dovranno presentare, unitamente alla domanda allegata all'avviso i seguenti documenti redatti esclusivamente sui modelli allegati al presente avviso:

1) dichiarazione sulle modalità di attuazione del presente avviso (Allegato "B"), con la quale il richiedente:

- a) afferma di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale, avendo preso visione delle planimetrie allegata all'avviso;
- b) dichiara (barrare con X la opzione che segue):
  - **di non essere assegnatario**, né lo sono altri membri del proprio nucleo familiare, di altri suoli cimiteriali con o senza cappella realizzata;
    - ovvero
    - **di essere risultato assegnatario** in passato del suolo cimiteriale n° \_\_\_\_\_ DIVERSO da quello scelto in sede di accettazione (allega "dichiarazione di accettazione all'epoca sottoscritta) e che è disponibile alla retrocessione degli stessi ove risultasse assegnatario di nuovo suolo
- c) dichiara di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Comunale, nonché quanto disposto, per la costruzione delle sepolture, dal presente avviso nonché dal competente Ufficio Comunale;
- d) dichiara di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di condizioni, modalità e termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della sepoltura, si determinerà l'effetto della decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- e) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto, in modo da garantire la continuità strutturale con i manufatti funerari adiacenti;
- f) dichiara di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti organi dell'Amministrazione Comunale di Cicciano.
- g) dichiarazione inerente la composizione del proprio nucleo familiare.

2) Ricevuta di versamento di € 500,00 (eurocinquecento/00) con la causale: "Acconto concessione lotto cimiteriale" mediante bonifico su conto corrente bancario intestato a Comune di Cicciano aperto presso la Banca Popolare di Bari, codice IBAN IT13A0542414900000001002661. In caso di mancato versamento entro la data di presentazione della domanda, la stessa non sarà accolta.

3) documento di identità in corso di validità.

**Art. 7 - ASSEGNAZIONE DELLE AREE**

Le aree vengono assegnate in base al criterio della precedenza temporale nella presentazione della domanda, pertanto la scelta dei lotti avrà inizio dal richiedente primo nella graduatoria temporale;

Potrà essere prodotta una sola domanda per nucleo familiare;

Le domande saranno progressivamente numerate in un elenco generale sulla base della presentazione al Protocollo.

Una apposita commissione presieduta dal Responsabile del III Settore valuterà la ammissibilità delle domande contenute nell'elenco generale ed ammetterà quelle in possesso dei requisiti prescritti formando l'elenco generale degli ammessi.

I richiedenti saranno convocati in ordine di presentazione e invitati alla scelta del lotto tra quelli disponibili, disponendo apposito verbale per la successiva convocazione per la stipula dell'atto di concessione.

Il richiedente, cui non è stato assegnato il lotto per esaurimento degli stessi, potrà richiedere la restituzione dell'importo dato in acconto **previa formale richiesta e comunicazione delle coordinate bancarie per l'accredito: la richiesta di restituzione immediata dell'acconto comporterà la cancellazione dalla graduatoria e la perdita del diritto di scorrimento nel periodo di validità della stessa (ventiquattro mesi). Le somme in acconto potranno invece essere regolarmente restituite allo scadere dei ventiquattro mesi, salvo proroga della validità della graduatoria stessa.**

Non verrà restituito l'anticipo versato in caso di volontaria rinuncia alla assegnazione.

L'elenco generale degli ammessi avrà validità di 24 (ventiquattro) mesi dalla sua pubblicazione, salvo motivata proroga, e i **richiedenti ivi presenti potranno essere consultati nell'ordine di elencazione (e quindi di presentazione della domanda) ove si rendessero disponibili nuovi lotti dopo la chiusura del presente avviso.**

**Si precisa che l'avviso resterà aperto per successivi 24 (ventiquattro) mesi, salvo esaurimento dei lotti, pertanto dopo la prima fase di assegnazione dei lotti qualora arrivassero ulteriori domande le stesse saranno prese in esame.**

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLA CONCESSIONE**

Il pagamento della concessione dovrà essere effettuato, a pena di decadenza dell'assegnazione, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione in unica soluzione e, allo stesso, dovrà essere allegata copia dell'attestazione di avvenuto versamento. Si precisa che l'invito per la sottoscrizione dell'atto di concessione non potrà essere rinviato se non per ragioni di primaria necessità.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico su conto corrente bancario intestato a Comune di Cicciano aperto presso la Banca Popolare di Bari, codice IBAN

IT13A0542414900000001002661

La consegna effettiva dell'area avverrà contestualmente alla firma dell'atto di concessione.

#### **Art. 9 - OBBLIGHI DI MANUTENZIONE**

Il concessionario delle aree è obbligato, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle, nonché all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

#### **Art. 10 - NORME FINALI**

Con la presentazione della domanda il richiedente/concessionario accetta tutte le condizioni dell'avviso stesso ed autorizza il Comune di Cicciano a trattare i propri dati personali in relazione al presente procedimento, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Il recapito del plico contenente la domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena nullità.**

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione.

Le attestazioni degli avvenuti versamenti, i cui importi saranno comunicati dall'Ufficio competente, dovranno essere esibite il giorno della stipula.

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

I tempi per completare la costruzione saranno stabiliti nell'atto autorizzativo.

Qualora entro il suddetto termine il concessionario non provveda a iniziare i lavori, lo stesso perderà il diritto di concessione con le modalità stabilite nel regolamento cimiteriale e la convenzione di concessione sarà annullata, i versamenti effettuati non saranno restituiti e si procederà con immediatezza all'affidamento mediante avviso pubblico del lotto resosi disponibile, o all'utilizzo del lotto da parte del comune.

Il concessionario resta obbligato a proprie spese al trasloco delle salme tumulate nei loculi riutilizzabili da parte dell'Amministrazione entro sei mesi dal collaudo della cappella gentilizia, senza alcun onere o rimborso del canone precedentemente pagato all'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato a verificare i requisiti previsti per le assegnazioni delle aree oggetto del presente avviso e per la stipulazione dei contratti di concessione.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi vigenti in materia ed al Regolamento di Polizia Mortuaria.

Copia del presente avviso, i modelli per la formulazione dell'istanza e/o ulteriori informazioni sulle modalità di concessione potranno essere richieste da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12.00 - presso: Comune di Cicciano, III SETTORE – Ufficio Cimitero, Corso G. Garibaldi 1 – Cicciano (NA) Tel. 081 3150426.

Il presente avviso e la relativa modulistica sono pubblicati all'Albo Pretorio On Line del Comune di Cicciano e sul sito internet del Comune [www.comune.cicciano.na.it](http://www.comune.cicciano.na.it).

Il Responsabile ad interim III Settore  
*Arch. Giuseppe Ottello*

**ALLEGATO A**

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CICCIANO  
Corso Garibaldi 1  
80033 Cicciano

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
C. F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la concessione di un lotto di terreno cimiteriale presso il Cimitero Comunale di Cicciano, per la durata di anni 99 rinnovabile alla scadenza a domanda degli aventi diritto, per la costruzione di cappella gentilizia

allego alla presente

1. copia del documento di identità
2. dichiarazione redatta su modello “allegato B”
3. ricevuta del versamento di € 500,00 tramite bonifico bancario sul c/c IBAN IT13A0542414900000001002661 con la causale: “Acconto concessione lotto cimiteriale”.
4. n° 1 marche da bollo da 16,00

Cicciano lì.....

Con osservanza

.....

**ALLEGATO B**

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CICCIANO  
Corso Garibaldi 1  
80033 Cicciano

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ C. F. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_, in relazione alla richiesta di assegnazione di un lotto  
cimiteriale per la realizzazione di una cappella gentilizia,

**DICHIARA**

- a) di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni dell'area cimiteriale;
- b) di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dal Regolamento Cimiteriale Comunale, nonché quanto disposto, per la costruzione delle sepolture, dal presente avviso nonché dal competente Ufficio Comunale;
- c) di essere a conoscenza che, in caso di mancato rispetto di condizioni, modalità e termini previsti per il pagamento e per la realizzazione della sepoltura, si determinerà l'effetto della decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- d) dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la struttura dovrà essere realizzata in modo di assicurare l'armonico inserimento nel contesto cimiteriale dell'erigendo manufatto, in modo da garantire la continuità strutturale con i manufatti funerari adiacenti;
- e) dichiara di essere a conoscenza della circostanza che, in ogni caso, il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere approvato dai competenti organi dell'Amministrazione Comunale di Cicciano.

Dichiarazione inerente la composizione del proprio nucleo familiare.

N	COGNOME E NOME	Luogo e data di nascita	Grado di parentela

(Proseguire su foglio a parte se occorre)

Cicciano lì.....

Con osservanza

.....